

An aerial photograph of a dense urban landscape, likely Tokyo, featuring numerous skyscrapers and buildings. The Tokyo Tower is prominently visible in the lower center. A large blue banner is overlaid across the middle of the image, containing white text.

伊藤忠リート・マネジメント株式会社 会社紹介

company information

ITOCHU REIT Management Co., Ltd.

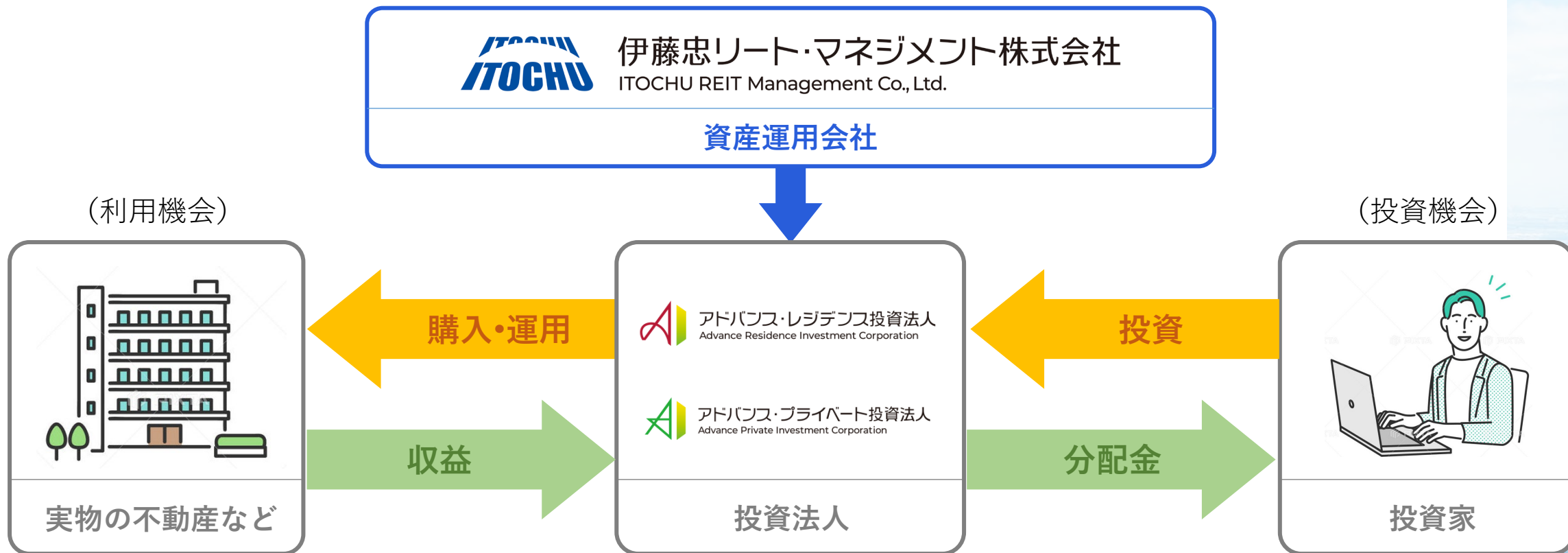
社名	伊藤忠リート・マネジメント株式会社（IRM）
本社	東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 神保町三井ビルディング17F
設立	2005年2月
従業員	85名（2024年4月現在、常勤役員を含む役職員数）
株主	伊藤忠商事株式会社、伊藤忠都市開発株式会社（資本金3億円）

事業内容

人々の生活や企業の活動に密着した**資産（不動産）**を運用する会社

投資対象や特徴の異なる投資法人（REIT：Real Estate Investment Trust）等の
資産運用を行っている

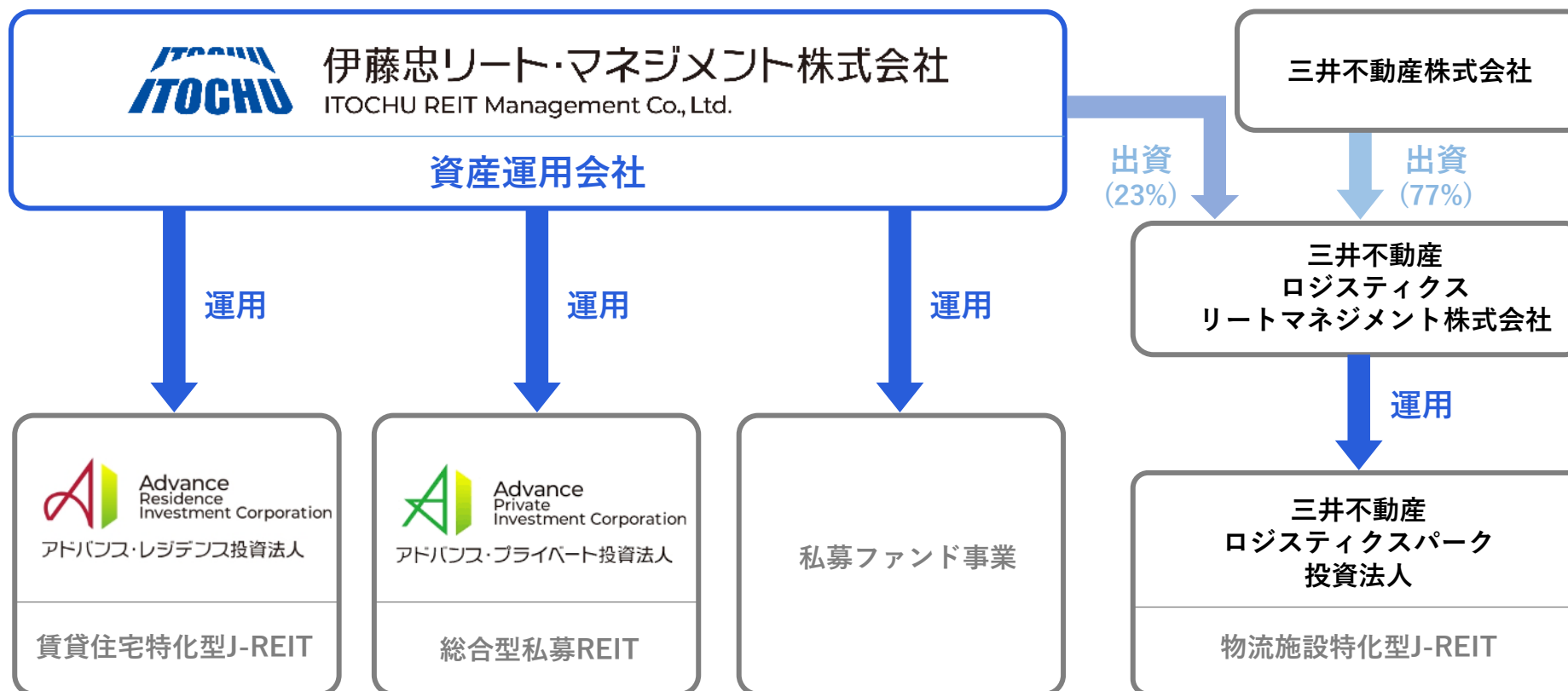




資産運用会社は投資法人の運用を通じて**収益を最大化する責任**がある。

一級建築士事務所としての知見を長期的な**資産（不動産）の価値向上**に活かす

投資法人の資産運用他を行う総合資産運用会社



※IRMとして三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社へ23%出資をしており、人材の出向等を通じて、物流施設特化型J-REIT（三井不動産ロジスティクスパーク投資法人）の運用にも関わっている

伊藤忠リート・マネジメントの運用商品（不動産ファンド）



上場REIT

- ・ 賃貸住宅特化型
- ・ 住宅系REITにおいて
日本最大級の資産規模・分散を誇る

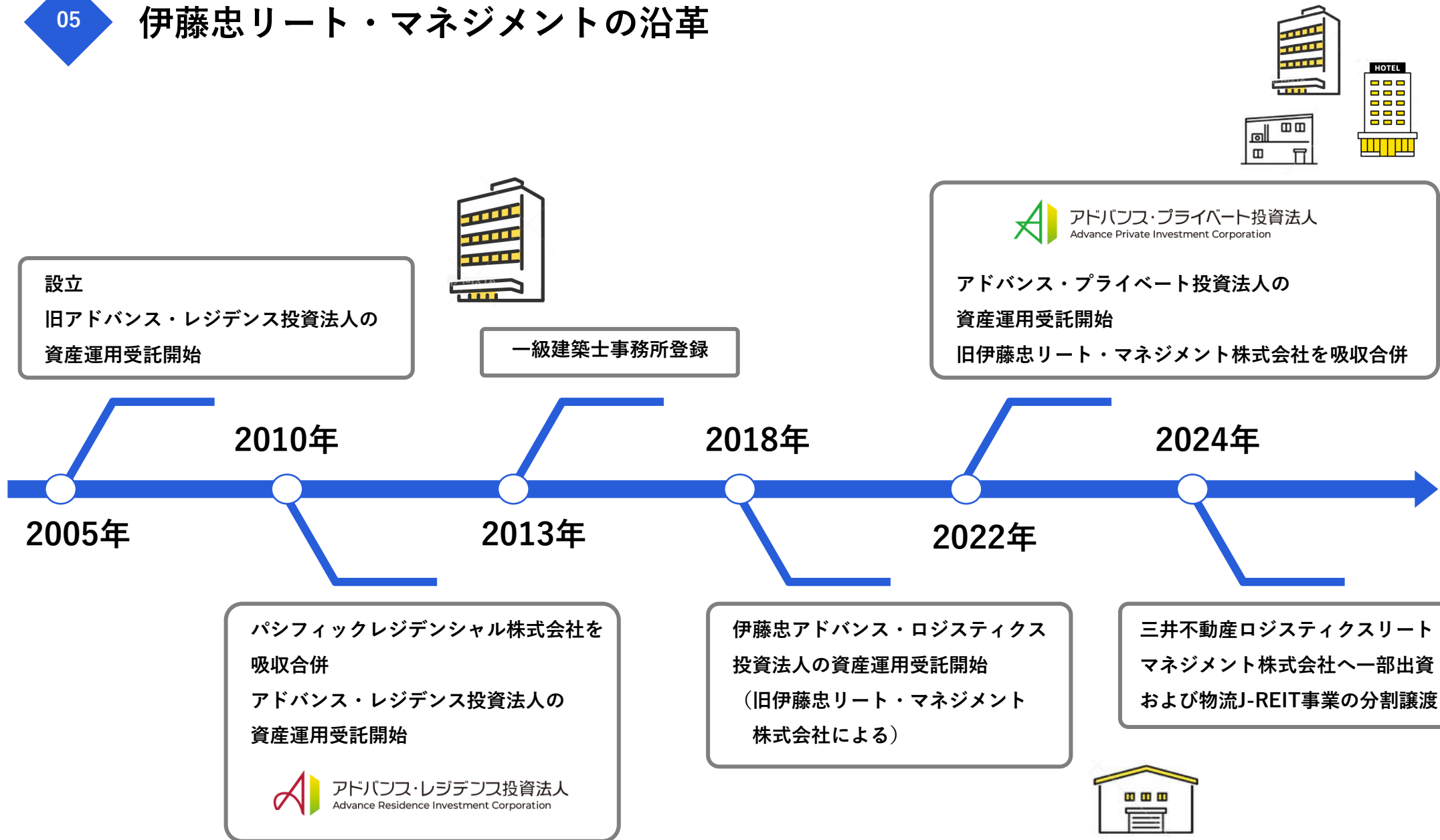


私募REIT

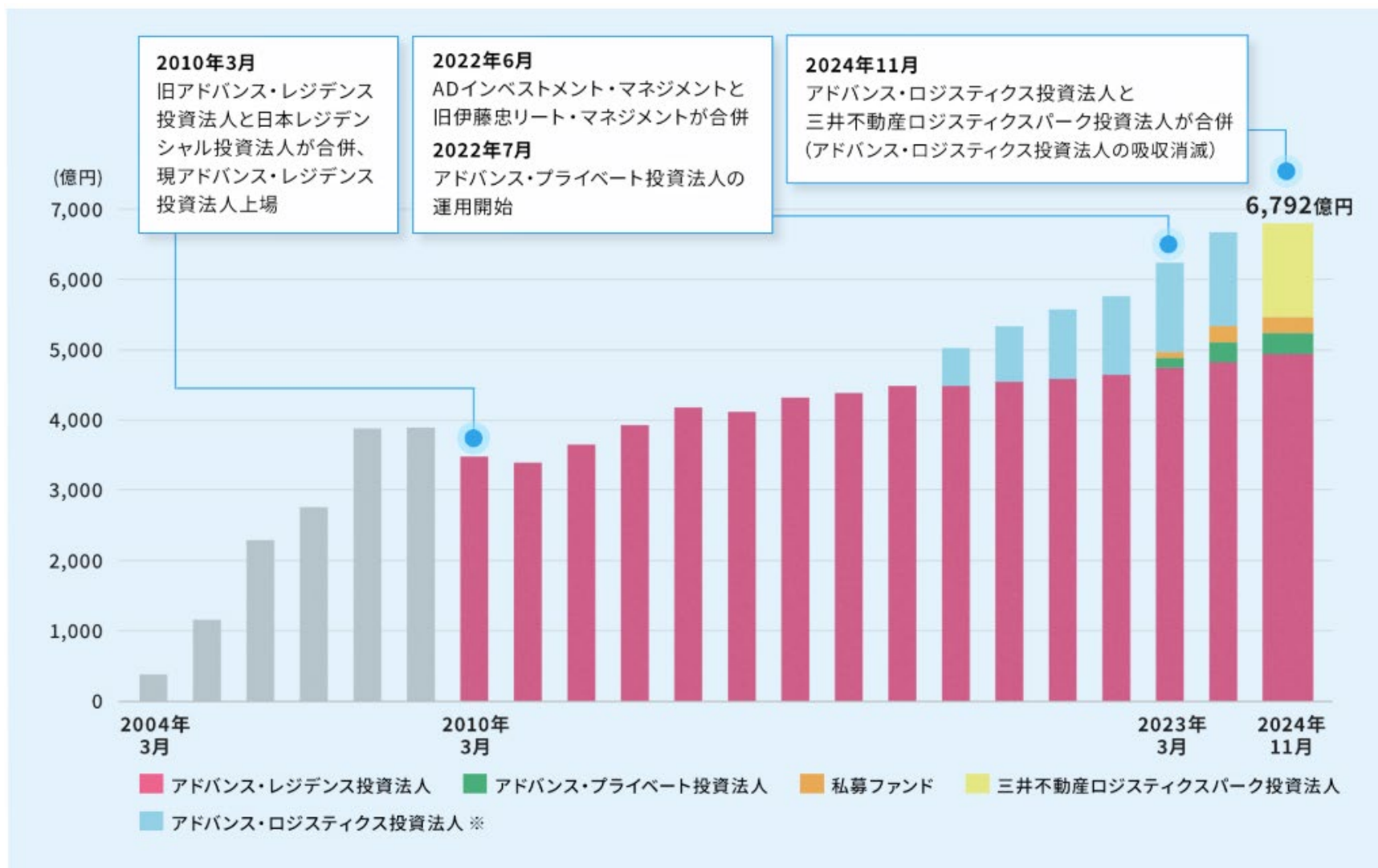
- ・ 総合型
- ・ 機関投資家向け非上場商品
- ・ 上場REITのノウハウを活用

◎上場ファンド、私募ファンド、
また、住宅、物流・インダストリアル系資産、
オフィス、ホテルなど、様々なアセットタイプに携わることができる





伊藤忠リート・マネジメントの運用資産残高推移



※各投資法人は直近決算時時点の取得価格に決算日翌日から各年3月末までに発生した物件取得及び売却の価格を考慮した数値を反映しています。
 ※一部の私募ファンドにおいては、エクイティ投資家からの出資額を運用資産残高とみなして計算しています。

伊藤忠グループとしての戦略

すべてを統合的に
所管する伊藤忠商事。
住生活カンパニーの
不動産機能。

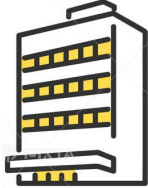





 伊藤忠商事株式会社 伊藤忠都市開発
不動産開発
 住宅・物流施設・商業施設・
 ホテル等の開発事業を展開

長期運用・管理を
前提とした施設開発。
+
伊藤忠グループの有力な
取引顧客網の活用、建材供給。

総合サービス・
ソリューション
を提供。


 伊藤忠アーバンコミュニティ
不動産管理
 物管理事業を展開
 不動産事業者としての経験活用



 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 ITOCHU REIT Management Co., Ltd.
 アドバンス・レジデンス投資法人 私募ファンド
Advance Residence Investment Corporation
 アドバンス・プライベート投資法人
Advance Private Investment Corporation
不動産運用
 資産運用事業を展開

蓄積した
運用ノウハウを、
運用する不動産
ファンドに総合展開。

国内外に幅広いネットワークを持つ伊藤忠グループの強力なバックアップ
社会に新たな価値を提供し、豊かな住生活に貢献する





ITOCHU REIT Management Co., Ltd.